

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

03-02-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
OBROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu – Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-2739/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

SMART ADRIATIC d.o.o.

OIB: 92487714869

Adresa / sjedište: Ulica Augusta Šenoje 30, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

FORUM ORGO d.o.o.

OIB: 33283319786

Adresa / sjedište:

Ulica Žrtava domovinskog rata 45, Glina

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine:

- Ugovor o zakupu od 10. listopada 2024. godine kojim dužnik prima u zakup: 38. Suvlasnički dio: 63/1587 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrede označen kao APARTMAN Ap 3-N, u naravi dvosoban apartman, koji se sastoji od dvije sobe, kupaonice, predsoblja, hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i balkona, ukupne površine 62,52 m², na adresi Put Radoševca 14, 21000 Split; za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti, sklopljen na neodređeno vrijeme

Iznos dospjele tražbine: 12.045,88 EUR

Glavnica: 11.377,00 EUR

Kamate: 668,88 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine:

1. Dospjela tražbina u ukupnom iznosu od 12.045,88 EUR na ime troškova zakupa apartmana
- glavnica u iznosu od 11.377,00 EUR;

- zakonske zatezne kamate na iznos od 2.077,00 EUR tekuće od 31. prosinca 2024. godine pa do dana otvaranja ovog predstečajnog postupka, u iznosu od: 222,39 EUR;
- zakonske zatezne kamate na iznos od 775,00 EUR tekuće od 31. siječnja 2025. godine pa do dana otvaranja ovog predstečajnog postupka, u iznosu od: 75,62 EUR;
- zakonske zatezne kamate na iznos od 775,00 EUR tekuće od dana 2. ožujka 2025. godine pa do dana otvaranja ovog predstečajnog postupka, u iznosu od 68,52 EUR;
- zakonske zatezne kamate na iznos od 775,00 EUR tekuće od dana 2. travnja 2025. godine pa do dana otvaranja ovog predstečajnog postupka, u iznosu od 61,18 EUR;
- zakonske zatezne kamate na iznos od 775,00 EUR tekuće od dana 1. svibnja 2025. godine pa do dana otvaranja ovog predstečajnog postupka, u iznosu od 54,31 EUR;
- zakonske zatezne kamate na iznos od 775,00 EUR tekuće od dana 1. lipnja 2025. godine pa do dana otvaranja ovog predstečajnog postupka, u iznosu od 46,97 EUR;
- zakonske zatezne kamate na iznos od 775,00 EUR tekuće od dana 1. srpnja 2025. godine pa do dana otvaranja ovog predstečajnog postupka, u iznosu od 39,87 EUR;
- zakonske zatezne kamate na iznos od 775,00 EUR tekuće od dana 1. kolovoza 2025. godine pa do dana otvaranja ovog predstečajnog postupka, u iznosu od 33,19 EUR;
- zakonske zatezne kamate na iznos od 775,00 EUR tekuće od dana 1. rujna 2025. godine pa do dana otvaranja ovog predstečajnog postupka, u iznosu od 26,51 EUR;
- zakonske zatezne kamate na iznos od 775,00 EUR tekuće od dana 1. listopada 2025. godine pa do dana otvaranja ovog predstečajnog postupka, u iznosu od 20,05 EUR;
- zakonske zatezne kamate na iznos od 775,00 EUR tekuće od dana 1. studenog 2025. godine pa do dana otvaranja ovog predstečajnog postupka, u iznosu od 13,37 EUR;
- zakonske zatezne kamate na iznos od 775,00 EUR tekuće od dana 1. prosinca 2025. godine pa do dana otvaranja ovog predstečajnog postupka, u iznosu od 6,90 EUR;
- zakonske zatezne kamate na iznos od 775,00 EUR tekuće od dana 1. siječnja 2026. godine da po dana otvaranja ovog predstečajnog postupka, u iznosu od 0,00 EUR.

2. Nedospjele tražbine temeljem Ugovora o zakupu od 10. listopada 2024., a koji do dana otvaranja predstečajnog postupka nije raskinut te stoga zakupnine i dalje teku.

Dokazi:

- Ugovor o zakupu od 10. listopada 2024. godine obračun kamata
- Računi sljedećih brojeva: 6-1-1-2024, 1-1-1-2025, 3-1-1-2025, 5-1-1-2025, 7-1-1-2025, 9-1-1-2025, 11-1-1-2025, 13-1-1-2025, 15-1-1-2025, 17-1-1-2025, 19-1-1-2025, 21-1-1-2025, 23-1-1-2025
- Obračuni kamata (12 obroka)
- konto Otvorene stavke od 26. siječnja 2026. godine

Vjerovnik NE raspolaže ovršnom ispravom

Naziv ovršne isprave

/

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

/

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

/

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

/

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

/

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 30. siječnja 2026.

SMART ADRIATIC d.o.o.
zastupano po:

Lipovšćak & partneri
Odbjerna društva Lipovšćak i partneri d.o.o.
Petra Preradovića 2, HR-10 000 Zagreb

SMART ADRIATIC d.o.o. za poslovanje nekretninama
SMART ADRIATIC d.o.o. Ulica Augusta Šenoje 30, 23000 Zadar
Z a d a r Oib: 92487714869

OIB: 92487714869	
(u daljnjem tekstu Zakupodavac)	
DATUM:	
OVJERIO:	
MJESTO TROŠKA:	
JOP: 2024-90/125657	
DATUM:	
ODOBRENJE:	

i

FORUM ORGO d.o.o.

Martinišće 20B, Martinišće 49210

Oib: 33283319786

(u daljnjem tekstu Zakupnik)

sklapaju

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1. - Predmet Ugovora

- (1) Zakupodavac predaje, a Zakupnik prima u zakup:

38. Suvlasnički dio: 63/1587 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade označen kao APARTMAN Ap 3-N, u naravi dvosoban apartman, koji se sastoji od dvije sobe, kupaoalice, predsoblja, hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i balkona, ukupne površine 62,52 m², na adresi Put Radoševca 14, 21000 Split;

za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti.

Članak 2. - Početak i trajanje zakupa

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sklopljenim danom potpisa ugovornih strana.
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ugovor sklapa na neodređeno vrijeme, a počinje teći od dana 10.10.2024.
- (3) Svaka Ugovorna strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor uz prethodnu najavu od trideset (30) dana, pisanim putem, unaprijed.

Članak 3. - Korištenje prostora

- (1) Zakupnik će koristiti prostor isključivo za poslovne aktivnosti čuvajući isti od oštećenja i pridržavajući se kućnog reda te ne može prostor koristiti za druge namjene, u cijelosti ili djelomično.

Članak 4. – Podzakup

- (1) Zakupnik nema pravo dati prostor u podzakup u cijelosti ili u dijelu.
- (2) Zakupnik nema pravo na temelju ugovora o podzakupu ili drugog pravnog posla uvesti u prostor bilo koju drugu pravnu ili fizičku osobu.

Članak 5. - Predaja prostora

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prostor pogodan za obavljanje djelatnosti i predaje se Zakupniku u urednom, čistom, funkcionalnom, čitavom stanju i u takvom istom ga isti mora ostaviti prilikom izlaska.

Članak 6. - Zakupnina

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik za prostor plaćati Zakupodavcu mjesečnu zakupninu u iznosu od 620,00 eura + PDV.
- (2) Plaćanje zakupnine u iznosu utvrđenom stavkom 1. ovog članka Zakupnik je dužan izvršiti najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
- (3) Zakupnik je dužan podmiriti iznos zakupnine utvrđenom stavkom 1. ovog članka na račun Zakupodavca broj HR9024020061100939290 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.
- (4) Sve režije (struja, voda, grijanje, odvoz smeća), uključujući i komunalnu naknadu i pričuvu, obvezan je plaćati Zakupnik

Članak 7.- Održavanje

- (1) Zakupnik se obvezuje koristiti prostor s pažnjom dobrog gospodara, održavati prostor u ispravnom funkcionalnom i sigurnosnom stanju pridržavajući se pritom pozitivnih propisa te s tim u vezi i radi kontrole korištenja prostora, Zakupodavac ima pravo izvršiti uvid u stanje prostora radi kontrole njegovog ugovorenog korištenja dva puta mjesečno, a Zakupnik je obvezan Zakupodavcu ili osobi koju za to Zakupodavac ovlasti dopustiti ulazak u prostor.

- (2) Zakupodavac se obvezuje sve eventualne kvarove aparata, komunalnih priključaka i strujnih priključaka koji se mogu dogoditi u prostoru za vrijeme korištenja preuzeti na sebe i osigurati njihovo popravljjanje i održavanje.
- (3) Zakupodavac ne snosi nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu koja bi mogla nastati osobama koje su u zakupu, uključujući tjelesne ozljede ili štetu na imovini.

Članak 8. - Otkaz Ugovora

- (1) Zakupodavac može raskinuti Ugovor, i to:
 - ako Zakupnik, u prostoru, zajedničkim prostorijama, uređajima i zajedničkim dijelovima zgrade u kojoj se nalazi prostor svojom krivnjom nanose štetu koju u roku od 30 (trideset) dana nije otklonio;
 - ako Zakupnik preinačuje prostor, zajedničke prostorije i uređaje u kojoj se nalazi prostor bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca;
 - Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako se Zakupnik koristi prostor suprotno Ugovoru;
 - Zakupodavac može raskinuti Ugovor iznimno bez otkaznog roka u slučaju da od strane Zakupnika dolazi do ponavljano g kršenja pravila kućnog reda zgrade u kojoj se stan nalazi.
- (2) Otkazni rok Ugovora iz stavka 1. ovog članka ugovara se u trajanju od 30 (slovima: trideset) dana, a počinje teći prvog dana u kojem je dostavljen pisani otkaz preporučeno poštom s povratnicom, ili na koji drugi način koji se sukladno propisima o osobnoj dostavi smatra valjanim. Za vrijeme trajanja otkaznog roka Ugovorne strane imaju sva prava i obveze iz ovog Ugovora.
- (3) U slučaju nemogućnosti uredne osobne dostave pisane opomene i dostave otkaza zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja pismena od strane Zakupnika, dostava se smatra uredno izvršenom danom predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira na to je li pošta bila u mogućnosti uručiti Zakupniku pisanu opomenu, odnosno otkaz ili drugo pismo.
- (4) Zakupnik ima pravo raskinuti odnosno otkazati Ugovor ukoliko je prethodno podmirio sve svoje dospjele ugovorne obveze te pisanim putem upozorio Zakupodavca i dao mu primjereni rok za otklanjanje njegovih propusta koji u bitnome sprječavaju ili otežavaju korištenje prostora sukladno odredbama iz ovog Ugovora.

Članak 9. - Predaja prostora nakon prestanka Ugovora

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik posljednjeg dana isteka zakupa prostora, dužan predati prostor slobodan od osoba i stvari koje je unio u isti i sa svim

pripadajućim dokumentima, dokazima o održavanju i ključevima. Isto je dužan učiniti i u slučaju eventualnog raskida Ugovora u roku koji odredi Zakupodavac, a u slučaju otkaza Ugovora danom isteka otkaznog roka.

- (2) Zakupnik je dužan prije predaje prostor urediti i dovesti ga u stanje primjereno svrsi, osim promjena do kojih je došlo redovitim korištenjem.
- (3) Sve troškove povrata odnosno predaje prostora po otkazu ili raskidu ovog Ugovora snosi isključivo Zakupnik.

Članak 10. -

Podredna primjena propisa, izmjene i dopune Ugovora

- (1) Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima.
- (2) Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora ugovoriti kao dodatke istome, a koji dodaci će vrijediti ukoliko su sastavljeni i sklopljeni u istom obliku kao i ovaj Ugovor.

Članak 11.- Rješavanje sporova

- (1) Ugovorne strane suglasne su da će sve nesporazume nastojati rješavati mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja spora na takav način, spor će riješiti nadležni sud.

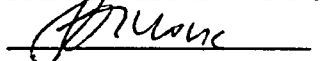
Članak 12.- Završne odredbe

- (1) Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Zakupodavac, i 1 (jedan) primjerak Zakupnik.
- (2) Ugovorne strane pročitale su i razumjele ovaj Ugovor te ga u znak suglasnosti potpisuju.

Zagreb, 10.10.2024. godine.

Zakupodavac:

SMART ADRIATIC d.o.o.



Slavko Vidović, direktor

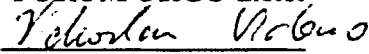
SMART ADRIATIC d.o.o.

Z a d a r

OIB: 92487714889

Zakupnik:

FORUM ORGO d.o.o.



Vjekoslav Vidović, direktor

FORUM ORGO d.o.o.

Martinišće 20B, 49210 Martinišće

**KUPAC:**

FORUM ORGO d.o.o.
Martinišće 20B
49210 Martinišće
OIB: 33283319786

Broj računa 6-1-1-2024

Račun

Datum dospijeća	31.12.2024.	Datum izdavanja računa	18.12.2024.
Način plaćanja	Transakcijski račun	Vrijeme izdavanja računa	15:00 sati
	IBAN HR9024020061100939290	Datum računa	18.12.2024.
		Datum isporuke	18.12.2024.
PDV identifikacijski broj	HR92487714869	Oznaka operatera	Slavko Vidović
Obveznik fiskalizacije je u sustavu PDV-a.			

Ugovor o zakupu od 10.10.2024.

Redni broj	Opis stavke	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1.	Najam nekretnine na adresi Put Radoševca 14, Split, površine 62,52 m ² za razdoblje od 10.10.2024. do 31.12.2024.	mjesec	2,68	620,00	1.661,60
Osnovica za PDV:					1.661,60
PDV 25%:					415,40
Sveukupno s PDV:					2.077,00

DIREKTOR:
Prof. dr. sc. Slavko Vidović

Ovaj dokument je vjerodostojan bez potpisa i pečata temeljem članka 9. Zakona o računovodstvu (NN 78/2015).

SMART ADRIATIC d.o.o. za poslovanje nekretninama
Ulica Augusta Šenoe 30, 23000 Zadar, Republika Hrvatska
Tel. + 385 1 3040 588, Fax. + 385 1 3040 593
Odgovorna osoba: prof.dr.sc. Slavko Vidović
e-mail: smart_adriatic@infodom.hr

Registar Trgovačkog suda u Zagrebu - MB5: 081260016
MB: 5141175, OIB: 92487714869
PDV identifikacijski broj: HR92487714869
EUID HRSR.081260016
Temeljni kapital uplaćen u cijelosti 2.660,00 EUR.

Bankovni računi:
Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka
IBAN HR9024020061100939290
SWIFT ESBCHR22

**KUPAC:**

FORUM ORGO d.o.o.
Martinišće 20B
49210 Martinišće
OIB: 33283319786

Broj računa 1-1-1-2025

Račun

Datum dospijeća **31.01.2025.**
Način plaćanja Transakcijski račun
IBAN HR9024020061100939290

Datum izdavanja računa 02.01.2025.
Vrijeme izdavanja računa 15:00 sati
Datum računa 01.01.2025.
Datum isporuke 01.01.2025.
Oznaka operatera Slavko Vidović

PDV identifikacijski broj HR92487714869
Obveznik fiskalizacije je u sustavu PDV-a.

Ugovor o zakupu od 10.10.2024.

Redni broj	Opis stavke	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1.	Najam nekretnine na adresi Put Radoševca 14, Split, površine 62,52 m ² za razdoblje od 01.01.2025. do 31.01.2025.	mjesec	1,00	620,00	620,00
Osnovica za PDV:					620,00
PDV 25%:					155,00
Sveukupno s PDV:					775,00

DIREKTOR:
Prof. dr. sc. Slavko Vidović

Ovaj dokument je vjerodostojan bez potpisa i pečata temeljem članka 9. Zakona o računovodstvu (NN 78/2015).

SMART ADRIATIC d.o.o. za poslovanje nekretninama
Ulica Augusta Šenoe 30, 23000 Zadar, Republika Hrvatska
Tel. + 385 1 3040 588, Fax. + 385 1 3040 593
Odgovorna osoba: prof.dr.sc. Slavko Vidović
e-mail: smart_adriatic@infodom.hr

Registar Trgovačkog suda u Zagrebu - MB5: 081260016
MB: 5141176, OIB: 92487714869
PDV identifikacijski broj: HR92487714869
EUID HR5R.081260016
Temeljni kapital uplaćen u cijelosti 2.660,00 EUR.

Bankovni računi:
Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka
IBAN HR9024020061100939290
SWIFT ESBCHR22

**KUPAC:**

FORUM ORGO d.o.o.
Martinišće 20B
49210 Martinišće
OIB: 33283319786

Broj računa 3-1-1-2025

Račun

Datum dospijeca **02.03.2025.**
Način plaćanja Transakcijski račun
IBAN HR9024020061100939290

Datum izdavanja računa 03.02.2025.
Vrijeme izdavanja računa 09:00 sati
Datum računa 01.02.2025.
Datum isporuke 01.02.2025.
Oznaka operatera Slavko Vidović

PDV identifikacijski broj HR92487714869
Obveznik fiskalizacije je u sustavu PDV-a.

Ugovor o zakupu od 10.10.2024.

Redni broj	Opis stavke	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1.	Najam nekretnine na adresi Put Radoševca 14, Split, površine 62,52 m ² za razdoblje od 01.02.2025. do 28.02.2025.	mjesec	1,00	620,00	620,00
Osnovica za PDV:					620,00
PDV 25%:					155,00
Sveukupno s PDV:					775,00

DIREKTOR:
Prof. dr. sc. Slavko Vidović

Ovaj dokument je vjerodostojan bez potpisa i pečata temeljem članka 9. Zakona o računovodstvu (NN 78/2015).

SMART ADRIATIC d.o.o. za poslovanje nekretninama
Ulica Augusta Šenoe 30, 23000 Zadar, Republika Hrvatska
Tel. + 385 1 3040 588, Fax. + 385 1 3040 593
Odgovorna osoba: prof.dr.sc. Slavko Vidović
e-mail: smart_adriatic@infodom.hr

Registar Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS: 081260016
MB: 5141176, OIB: 92487714869
PDV identifikacijski broj: HR92487714869
EUID HRSR.081260016
Temeljni kapital uplaćen u cijelosti 2.660,00 EUR.

Bankovni računi:
Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka
IBAN HR9024020061100939290
SWIFT ESBCHR22

**KUPAC:**

FORUM ORGO d.o.o.
Martinišće 20B
49210 Martinišće
OIB: 33283319786

Broj računa 5-1-1-2025

Račun

Datum dospijeća **02.04.2025.**
Način plaćanja Transakcijski račun
IBAN HR9024020061100939290

Datum izdavanja računa 03.03.2025.
Vrijeme izdavanja računa 09:00 sati
Datum računa 01.03.2025.
Datum isporuke 01.03.2025.
Oznaka operatera Slavko Vidović

PDV identifikacijski broj HR92487714869
Obveznik fiskalizacije je u sustavu PDV-a.

Ugovor o zakupu od 10.10.2024.

Redni broj	Opis stavke	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1.	Najam nekretnine na adresi Put Radoševca 14, Split, površine 62,52 m ² za razdoblje od 01.03.2025. do 31.03.2025.	mjesec	1,00	620,00	620,00
Osnovica za PDV:					620,00
PDV 25%:					155,00
Sveukupno s PDV:					775,00

DIREKTOR:
Prof. dr. sc. Slavko Vidović

Ovaj dokument je vjerodostojan bez potpisa i pečata temeljem članka 9. Zakona o računovodstvu (NN 78/2015).

SMART ADRIATIC d.o.o. za poslovanje nekretninama
Ulica Augusta Šenoe 30, 23000 Zadar, Republika Hrvatska
Tel. + 385 1 3040 588, Fax. + 385 1 3040 593
Odgovorna osoba: prof.dr.sc. Slavko Vidović
e-mail: smart_adriatic@infodom.hr

Registar Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS: 081260016
MB: S141176, OIB: 92487714869
PDV identifikacijski broj: HR92487714869
EUID HRSR.081260016
Temeljni kapital uplaćen u cijelosti 2.660,00 EUR.

Bankovni računi:
Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka
IBAN HR9024020061100939290
SWIFT ESBCHR22

**KUPAC:**

FORUM ORGO d.o.o.
Martinišće 20B
49210 Martinišće
OIB: 33283319786

Broj računa 7-1-1-2025

Račun

Datum dospijeća **01.05.2025.**
Način plaćanja Transakcijski račun
IBAN HR9024020061100939290

Datum izdavanja računa 01.04.2025.
Vrijeme izdavanja računa 09:00 sati
Datum računa 01.04.2025.
Datum isporuke 01.04.2025.
Oznaka operatera Slavko Vidović

PDV identifikacijski broj HR92487714869
Obveznik fiskalizacije je u sustavu PDV-a.

Ugovor o zakupu od 10.10.2024.

Redni broj	Opis stavke	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1.	Najam nekretnine na adresi Put Radoševca 14, Split, površine 62,52 m ² za razdoblje od 01.04.2025. do 30.04.2025.	mjesec	1,00	620,00	620,00
Osnovica za PDV:					620,00
PDV 25%:					155,00
Sveukupno s PDV:					775,00

DIREKTOR:
Prof. dr. sc. Slavko Vidović

Ovaj dokument je vjerodostojan bez potpisa i pečata temeljem članka 9. Zakona o računovodstvu (NN 78/2015).

SMART ADRIATIC d.o.o. za poslovanje nekretninama
Ulica Augusta Šenoe 30, 23000 Zadar, Republika Hrvatska
Tel. + 385 1 3040 588, Fax. + 385 1 3040 593
Odgovorna osoba: prof.dr.sc. Slavko Vidović
e-mail: smart_adriatic@infodom.hr

Registar Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS: 081260016
MB: 5141176, OIB: 92487714869
PDV identifikacijski broj: HR92487714869
EUID HRSR.081260016
Temeljni kapital uplaćen u cijelosti 2.660,00 EUR.

Bankovni računi:
Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka
IBAN HR9024020061100939290
SWIFT ESBCHR22

**KUPAC:**

FORUM ORGO d.o.o.
Martinišće 20B
49210 Martinišće
OIB: 33283319786

Broj računa 9-1-1-2025

Račun

Datum dospijeća	01.06.2025.	Datum izdavanja računa	02.05.2025.
Način plaćanja	Transakcijski račun	Vrijeme izdavanja računa	09:00 sati
	IBAN HR9024020061100939290	Datum računa	01.05.2025.
		Datum isporuke	01.05.2025.
PDV identifikacijski broj	HR92487714869	Oznaka operatera	Slavko Vidović
Obveznik fiskalizacije je u sustavu PDV-a.			

Ugovor o zakupu od 10.10.2024.

Redni broj	Opis stavke	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1.	Najam nekretnine na adresi Put Radoševca 14, Split, površine 62,52 m ² za razdoblje od 01.05.2025. do 31.05.2025.	mjesec	1,00	620,00	620,00
Osnovica za PDV:					620,00
PDV 25%:					155,00
Sveukupno s PDV:					775,00

DIREKTOR:
Prof. dr. sc. Slavko Vidović

Ovaj dokument je vjerodostojan bez potpisa i pečata temeljem članka 9. Zakona o računovodstvu (NN 78/2015).

SMART ADRIATIC d.o.o. za poslovanje nekretninama
Ulica Augusta Šenoe 30, 23000 Zadar, Republika Hrvatska
Tel. + 385 1 3040 588, Fax. + 385 1 3040 593
Odgovorna osoba: prof.dr.sc. Slavko Vidović
e-mail: smart_adriatic@infodom.hr

Registar Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS: 081260016
MB: 5141176, OIB: 92487714869
PDV identifikacijski broj: HR92487714869
EUID HRSR.081260016
Temeljni kapital uplaćen u cijelosti 2.660,00 EUR.

Bankovni računi:
Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka
IBAN HR9024020061100939290
SWIFT ESBCHR22

**KUPAC:**

FORUM ORGO d.o.o.
Martinišće 20B
49210 Martinišće
OIB: 33283319786

Broj računa 11-1-1-2025

Račun

Datum dospijeća **01.07.2025.**
Način plaćanja Transakcijski račun
IBAN HR9024020061100939290

Datum izdavanja računa 02.06.2025.
Vrijeme izdavanja računa 09:00 sati
Datum računa 01.06.2025.
Datum isporuke 01.06.2025.
Oznaka operatera Slavko Vidović

PDV identifikacijski broj HR92487714869
Obveznik fiskalizacije je u sustavu PDV-a.

Ugovor o zakupu od 10.10.2024.

Redni broj	Opis stavke	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1.	Najam nekretnine na adresi Put Radoševca 14, Split, površine 62,52 m ² za razdoblje od 01.06.2025. do 30.06.2025.	mjesec	1,00	620,00	620,00
Osnovica za PDV:					620,00
PDV 25%:					155,00
Sveukupno s PDV:					775,00

DIREKTOR:
Prof. dr. sc. Slavko Vidović

Ovaj dokument je vjerodostojan bez potpisa i pečata temeljem članka 9. Zakona o računovodstvu (NN 78/2015).

SMART ADRIATIC d.o.o. za poslovanje nekretninama
Ulica Augusta Šenoje 30, 23000 Zadar, Republika Hrvatska
Tel. + 385 1 3040 588, Fax. + 385 1 3040 593
Odgovorna osoba: prof.dr.sc. Slavko Vidović
e-mail: smart_adriatic@infodom.hr

Registar Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS: 081260016
MB: 5141176, OIB: 92487714869
PDV identifikacijski broj: HR92487714869
EUID HRSR.081260016
Temeljni kapital uplaćen u cijelosti 2.660,00 EUR.

Bankovni računi:
Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka
IBAN HR9024020061100939290
SWIFT ESBCHR22

**KUPAC:**

FORUM ORGO d.o.o.
Martinišće 20B
49210 Martinišće
OIB: 33283319786

Broj računa 13-1-1-2025

Račun

Datum dospijeca **01.08.2025.**
Način plaćanja Transakcijski račun
IBAN HR9024020061100939290

Datum izdavanja računa 01.07.2025.
Vrijeme izdavanja računa 09:00 sati
Datum računa 01.07.2025.
Datum isporuke 01.07.2025.
Oznaka operatera Slavko Vidović

PDV identifikacijski broj HR92487714869
Obveznik fiskalizacije je u sustavu PDV-a.

Ugovor o zakupu od 10.10.2024.

Redni broj	Opis stavke	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1.	Najam nekretnine na adresi Put Radoševca 14, Split, površine 62,52 m ² za razdoblje od 01.07.2025. do 31.07.2025.	mjesec	1,00	620,00	620,00
Osnovica za PDV:					620,00
PDV 25%:					155,00
Sveukupno s PDV:					775,00

DIREKTOR:
Prof. dr. sc. Slavko Vidović

Ovaj dokument je vjerodostojan bez potpisa i pečata temeljem članka 9. Zakona o računovodstvu (NN 78/2015).

SMART ADRIATIC d.o.o. za poslovanje nekretninama
Ulica Augusta Šenoe 30, 23000 Zadar, Republika Hrvatska
Tel. + 385 1 3040 588, Fax. + 385 1 3040 593
Odgovorna osoba: prof.dr.sc. Slavko Vidović
e-mail: smart_adriatic@infodom.hr

Registar Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS: 081260016
MB: 5141176, OIB: 92487714869
PDV identifikacijski broj: HR92487714869
EUID HRSR.081260016
Temeljni kapital uplaćen u cijelosti 2.660,00 EUR.

Bankovni računi:
Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka
IBAN HR9024020061100939290
SWIFT ESBCHR22

**KUPAC:**

FORUM ORGO d.o.o.
Martinišće 20B
49210 Martinišće
OIB: 33283319786

Broj računa 15-1-1-2025

Račun

Datum dospijeća **01.09.2025.**
Način plaćanja Transakcijski račun
IBAN HR9024020061100939290

Datum izdavanja računa **01.08.2025.**
Vrijeme izdavanja računa **09:00 sati**
Datum računa **01.08.2025.**
Datum isporuke **01.08.2025.**
Oznaka operatera **Slavko Vidović**

PDV identifikacijski broj **HR92487714869**
Obveznik fiskalizacije je u sustavu PDV-a.

Ugovor o zakupu od 10.10.2024.

Redni broj	Opis stavke	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1.	Najam nekretnine na adresi Put Radoševca 14, Split, površine 62,52 m ² za razdoblje od 01.08.2025. do 31.08.2025.	mjesec	1,00	620,00	620,00
Osnovica za PDV:					620,00
PDV 25%:					155,00
Sveukupno s PDV:					775,00

DIREKTOR:
Prof. dr. sc. Slavko Vidović

Ovaj dokument je vjerodostojan bez potpisa i pečata temeljem članka 9. Zakona o računovodstvu (NN 78/2015).

SMART ADRIATIC d.o.o. za poslovanje nekretninama
Ulica Augusta Šenoe 30, 23000 Zadar, Republika Hrvatska
Tel. + 385 1 3040 588, Fax. + 385 1 3040 593
Odgovorna osoba: prof.dr.sc. Slavko Vidović
e-mail: smart_adriatic@infodorm.hr

Registar Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS: 081260016
MB: 5141176, OIB: 92487714869
PDV identifikacijski broj: HR92487714869
EUID HRSR.081260016
Temeljni kapital uplaćen u cijelosti 2.660,00 EUR.

Bankovni računi:
Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka
IBAN HR9024020061100939290
SWIFT ESBCHR22

**KUPAC:**

FORUM ORGO d.o.o.
Martinišće 20B
49210 Martinišće
OIB: 33283319786

Broj računa 17-1-1-2025

Račun

Datum dospijeća **01.10.2025.**
Način plaćanja Transakcijski račun
IBAN HR9024020061100939290

Datum izdavanja računa 01.09.2025.
Vrijeme izdavanja računa 09:00 sati
Datum računa 01.09.2025.
Datum isporuke 01.09.2025.
Oznaka operatera Slavko Vidović

PDV identifikacijski broj HR92487714869
Obveznik fiskalizacije je u sustavu PDV-a.

Ugovor o zakupu od 10.10.2024.

Redni broj	Opis stavke	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1.	Najam nekretnine na adresi Put Radoševca 14, Split, površine 62,52 m ² za razdoblje od 01.09.2025. do 30.09.2025.	mjesec	1,00	620,00	620,00
Osnovica za PDV:					620,00
PDV 25%:					155,00
Sveukupno s PDV:					775,00

DIREKTOR:
Prof. dr. sc. Slavko Vidović

Ovaj dokument je vjerodostojan bez potpisa i pečata temeljem članka 9. Zakona o računovodstvu (NN 78/2015).

SMART ADRIATIC d.o.o. za poslovanje nekretninama
Ulica Augusta Šenoe 30, 23000 Zadar, Republika Hrvatska
Tel. + 385 1 3040 588, Fax. + 385 1 3040 593
Odgovorna osoba: prof.dr.sc. Slavko Vidović
e-mail: smart_adriatic@infodom.hr

Registar Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS: 081260016
MB: 5141176, OIB: 92487714869
PDV identifikacijski broj: HR92487714869
EUID HRSR.081260016
Temeljni kapital uplaćen u cijelosti 2.660,00 EUR.

Bankovni računi:
Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka
IBAN HR9024020061100939290
SWIFT ESBCHR22

**KUPAC:**

FORUM ORGO d.o.o.
Martinišće 20B
49210 Martinišće
OIB: 33283319786

Broj računa 19-1-1-2025

Račun

Datum dospijeća **01.11.2025.**
Način plaćanja Transakcijski račun
IBAN HR9024020061100939290

Datum izdavanja računa 01.10.2025.
Vrijeme izdavanja računa 09:00 sati
Datum računa 01.10.2025.
Datum isporuke 01.10.2025.
Oznaka operatera Slavko Vidović

PDV identifikacijski broj HR92487714869
Obveznik fiskalizacije je u sustavu PDV-a.

Ugovor o zakupu od 10.10.2024.

Redni broj	Opis stavke	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1.	Najam nekretnine na adresi Put Radoševca 14, Split, površine 62,52 m ² za razdoblje od 01.10.2025. do 31.10.2025.	mjesec	1,00	620,00	620,00
Osnovica za PDV:					620,00
PDV 25%:					155,00
Sveukupno s PDV:					775,00

DIREKTOR:
Prof. dr. sc. Slavko Vidović

Ovaj dokument je vjerodostojan bez potpisa i pečata temeljem članka 9. Zakona o računovodstvu (NN 78/2015).

SMART ADRIATIC d.o.o. za poslovanje nekretninama
Ulica Augusta Šenoe 30, 23000 Zadar, Republika Hrvatska
Tel. + 385 1 3040 588, Fax. + 385 1 3040 593
Odgovorna osoba: prof.dr.sc. Slavko Vidović
e-mail: smart_adriatic@infodom.hr

Registar Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS: 081260016
MB: 5141176, OIB: 92487714869
PDV identifikacijski broj: HR92487714869
EUID HRSR.081260016
Temeljni kapital uplaćen u cijelosti 2.660,00 EUR.

Bankovni računi:
Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka
IBAN HR9024020061100939290
SWIFT ESBCHR22

**KUPAC:**

FORUM ORGO d.o.o.
Martinišće 20B
49210 Martinišće
OIB: 33283319786

Broj računa 21-1-1-2025

Račun

Datum dospijeca **01.12.2025.**
Način plaćanja Transakcijski račun
IBAN HR9024020061100939290

Datum izdavanja računa 03.11.2025.
Vrijeme izdavanja računa 09:00 sati
Datum računa 01.11.2025.
Datum isporuke 01.11.2025.
Oznaka operatera Slavko Vidović

PDV identifikacijski broj HR92487714869
Obveznik fiskalizacije je u sustavu PDV-a.

Ugovor o zakupu od 10.10.2024.

Redni broj	Opis stavke	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1.	Najam nekretnine na adresi Put Radoševca 14, Split, površine 62,52 m ² za razdoblje od 01.11.2025. do 30.11.2025.	mjesec	1,00	620,00	620,00
Osnovica za PDV:					620,00
PDV 25%:					155,00
Sveukupno s PDV:					775,00

DIREKTOR:
Prof. dr. sc. Slavko Vidović

Ovaj dokument je vjerodostojan bez potpisa i pečata temeljem članka 9. Zakona o računovodstvu (NN 78/2015).

SMART ADRIATIC d.o.o. za poslovanje nekretninama
Ulica Augusta Šenoe 30, 23000 Zadar, Republika Hrvatska
Tel. + 385 1 3040 588, Fax. + 385 1 3040 593
Odgovorna osoba: prof.dr.sc. Slavko Vidović
e-mail: smart_adriatic@infodom.hr

Registar Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS: 081260016
MB: 5141176, OIB: 92487714869
PDV identifikacijski broj: HR92487714869
EUID HRSR.081260016
Temeljni kapital uplaćen u cijelosti 2.660,00 EUR.

Bankovni računi:
Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka
IBAN HR9024020061100939290
SWIFT ESBCHR22

Račun: 23-1-1-2025

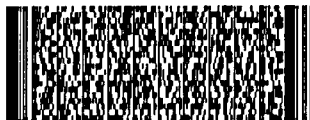
Datum izdavanja: 01.12.2025
Datum dospjeća: 01.01.2026
Datum PDV-a: 01.12.2025
Datum isporuke: 01.12.2025
Šifra valute: EUR
Poziv na broj: HR00 23-1-1-2025
Broj računa Primatelja: HR9024020061100939290

PRODAVATELJ:
SMART ADRIATIC d.o.o.
OIB/PB: HR92487714869
Elektronička adresa: 92487714869
ID sheme: 9934
Ulica Augusta Šenoe 30
23000 Zadar HR

KUPAC:
FORUM ORGO d.o.o.
OIB/PB: HR33283319786
Elektronička adresa: 33283319786
ID sheme: 9934
Ulica Žrtava domovinskog rata 45
44400 Gлина HR

#	Naziv artikla/usluge	JM	Količina	Cijena	Popust	Stopa poreza	Iznos
1	Najam nekretnine na adresi Put Radoševca 14, Split, površine 62,52 m2 za razdoblje od 01.12.2025. do 31.12.2025.	mo	1,00	620,00 EUR	0,00 EUR	25,00%	620,00 EUR

Standardni identifikator artikla:



Stavke računa - neto: 620,00 EUR
Ukupan iznos bez PDV-a: 620,00 EUR
PDV: 155,00 EUR
Ukupno 775,00 EUR
Za platiti: 775,00 EUR

Rekapitulacija poreza

Porezna kategorija	Stopa PDV-a	Osnovica PDV-a	Iznos PDV-a	Razlog oslobođenja
Standardna stopa	25,00%	620,00 EUR	155,00 EUR	

Šifra poslovnog procesa:
Trgovački naziv prodavatelja:
ID prodavatelja:
Elektronička adresa prodavatelja:
ID kupca:
Trgovački naziv kupca:
Elektronička adresa kupca:
Adresa e-pošte kontakta kupca:
Šifra načina plaćanja:
Identifikator specifikacije:
Ugovor:
Datum ugovora:
Opis plaćanja:
Napomene:

P2
SMART ADRIATIC d.o.o.
9934:92487714869
92487714869
9934:33283319786
FORUM ORGO d.o.o.
33283319786
vjeko@forum-orgo.com
42
urn:cen.eu:en16931:2017
Ugovor o zakupu od 10.10.2024.

Oznaka operatera: Slavko Vidović
Vrijeme izdavanja: 09:00:00

Vizualizaciju dokumenta automatski je generirao servis Moj-eRačun

mojeRačun

Izračun zateznih kamata
Kamate **222,39€**
Kamate + glavnica **2.299,39€**

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
31.12.2024.	31.12.2024.	1	2.077,00€	12,25	0,70€	0,70€	2.077,70€
01.01.2025.	30.06.2025.	181	2.077,00€	11,15	114,84€	115,54€	2.192,54€
01.07.2025.	31.12.2025.	184	2.077,00€	10,15	106,27€	221,81€	2.298,81€
01.01.2026.	01.01.2026.	1	2.077,00€	10,15	0,58€	222,39€	2.299,39€

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate	75,62€
Kamate + glavnica	850,62€

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata kumulativno	Glavnica+kamata
31.01.2025.	30.06.2025.	151	775,00€	11,15	35,75€	35,75€	810,75€
01.07.2025.	31.12.2025.	184	775,00€	10,15	39,65€	75,40€	850,40€
01.01.2026.	01.01.2026.	1	775,00€	10,15	0,22€	75,62€	850,62€

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate	68,52€
Kamate + glavnica	843,52€

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
02.03.2025.	30.06.2025.	121	775,00€	11,15	28,65€	28,65€	803,65€
01.07.2025.	31.12.2025.	184	775,00€	10,15	39,65€	68,30€	843,30€
01.01.2026.	01.01.2026.	1	775,00€	10,15	0,22€	68,52€	843,52€

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate **61,18€**

Kamate + glavnica **836,18€**

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
02.04.2025.	30.06.2025.	90	775,00€	11,15	21,31€	21,31€	796,31€
01.07.2025.	31.12.2025.	184	775,00€	10,15	39,65€	60,96€	835,96€
01.01.2026.	01.01.2026.	1	775,00€	10,15	0,22€	61,18€	836,18€

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate **54,31€**

Kamate + glavnica **829,31€**

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
01.05.2025.	30.06.2025.	61	775,00€	11,15	14,44€	14,44€	789,44€
01.07.2025.	31.12.2025.	184	775,00€	10,15	39,65€	54,09€	829,09€
01.01.2026.	01.01.2026.	1	775,00€	10,15	0,22€	54,31€	829,31€

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate **46,97€**

Kamate + glavnica **821,97€**

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
01.06.2025.	30.06.2025.	30	775,00€	11,15	7,10€	7,10€	782,10€
01.07.2025.	31.12.2025.	184	775,00€	10,15	39,65€	46,75€	821,75€
01.01.2026.	01.01.2026.	1	775,00€	10,15	0,22€	46,97€	821,97€

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate **39,87€**

Kamate + glavnica **814,87€**

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
01.07.2025.	31.12.2025.	184	775,00€	10,15	39,65€	39,65€	814,65€
01.01.2026.	01.01.2026.	1	775,00€	10,15	0,22€	39,87€	814,87€

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate **33,19€**

Kamate + glavnica **808,19€**

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
01.08.2025.	31.12.2025.	153	775,00€	10,15	32,97€	32,97€	807,97€
01.01.2026.	01.01.2026.	1	775,00€	10,15	0,22€	33,19€	808,19€

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate	26,51€
Kamate + glavnica	801,51€

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
01.09.2025.	31.12.2025.	122	775,00€	10,15	26,29€	26,29€	801,29€
01.01.2026.	01.01.2026.	1	775,00€	10,15	0,22€	26,51€	801,51€

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate **20,05€**

Kamate + glavnica **795,05€**

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
01.10.2025.	31.12.2025.	92	775,00€	10,15	19,83€	19,83€	794,83€
01.01.2026.	01.01.2026.	1	775,00€	10,15	0,22€	20,05€	795,05€

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate **13,37€**

Kamate + glavnica **788,37€**

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
01.11.2025.	31.12.2025.	61	775,00€	10,15	13,15€	13,15€	788,15€
01.01.2026.	01.01.2026.	1	775,00€	10,15	0,22€	13,37€	788,37€

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Izračun zateznih kamata

Kamate **6,90€**

Kamate + glavnica **781,90€**

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
01.12.2025.	31.12.2025.	31	775,00€	10,15	6,68€	6,68€	781,68€
01.01.2026.	01.01.2026.	1	775,00€	10,15	0,22€	6,90€	781,90€

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Smart Adriatic doo
Ulica Augusta Šenoje 30
23 000 Zadar
OIB:92487714869

Otvorene stavke

Konto : 1200
Partner : 22

Konto: 1200 Partner: 22 Naziv partnera: Forum orgo doo

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj racuna	Dospijeca	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Sakdo
01.01.2025	Pocetno stanje	1	18.12.2024	6-1-1-2024	31.12.2024	IRA 6 6-1-1-2024 Forum or	2.077,00	0,00	2.077,00
02.01.2025	IRA	1	02.01.2025	1-1-1-2025	31.01.2025	1-1-1-2025 Forum orgo doo	775,00	0,00	2.852,00
01.02.2025	IRA	3	01.02.2025	3-1-1-2025	02.03.2025	3-1-1-2025 Forum orgo doo	775,00	0,00	3.627,00
01.03.2025	IRA	5	01.03.2025	5-1-1-2025	02.04.2025	5-1-1-2025 Forum orgo doo	775,00	0,00	4.402,00
01.04.2025	IRA	7	01.04.2025	7-1-1-2025	01.05.2025	7-1-1-2025 Forum orgo doo	775,00	0,00	5.177,00
01.05.2025	IRA	9	01.05.2025	9-1-1-2025	01.06.2025	9-1-1-2025 Forum orgo doo	775,00	0,00	5.952,00
01.06.2025	IRA	11	01.06.2025	11-1-1-2025	01.07.2025	11-1-1-2025 Forum orgo do	775,00	0,00	6.727,00
01.07.2025	IRA	13	01.07.2025	13-1-1-2025	01.08.2025	13-1-1-2025 Forum orgo do	775,00	0,00	7.502,00
01.08.2025	IRA	15	01.08.2025	15-1-1-2025	01.09.2025	15-1-1-2025 Forum orgo do	775,00	0,00	8.277,00
01.09.2025	IRA	17	01.09.2025	17-1-1-2025	01.10.2025	17-1-1-2025 Forum orgo do	775,00	0,00	9.052,00
01.10.2025	IRA	19	01.10.2025	19-1-1-2025	01.11.2025	19-1-1-2025 Forum orgo do	775,00	0,00	9.827,00
01.11.2025	IRA	21	01.11.2025	21-1-1-2025	01.12.2025	21-1-1-2025 Forum orgo do	775,00	0,00	10.602,00
01.12.2025	IRA	23	01.12.2025	23-1-1-2025	01.01.2026	23-1-1-2025 Forum orgo do	775,00	0,00	11.377,00

26.01.2026 14:17:05

>>>

Smart Adriatic doo

Otvorene stavke

Stranica: 1

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Sakdo
							11.377,00	0,00	11.377,00
Ukupno Konto: 1200							11.377,00	0,00	11.377,00

26.01.2026 14:17:05

<kraj>

Smart Adriatic doo

Otvorene stavke

Stranica: 2

Licenca za DM-Tina j.d.o.o.

ODVJETNIČKA PUNOMOĆ

SMART ADRIATIC d.o.o. za poslovanje nekretninama sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Augusta Šenoa 30, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS) 081260016, OIB: 92487714869, zastupano po direktoru dr. sc. Slavku Vidoviću (u daljnjem tekstu: "**Društvo**")

ovim ovlašćuje sve odvjetnike iz odvjetničkog društva

Lipovšćak & partneri

Odvjetničko društvo Lipovšćak i partneri d.o.o.
sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Petra Hektorovića 2
i to svakog pojedinačno i samostalno, a osobito:

Odvjetnika Krešimira Lipovšćaka
Odvjetnicu Dubravku Lacković Smole
Odvjetnicu Tamaru Pavičić
Odvjetnicu Renatu Benko
Odvjetnika Igora Hreljića

i pristaju da ih zamijene svi u njemu zaposleni odvjetnički vježbenici
(dalje u tekstu: „**Opunomoćenici**“)

da poduzmu sljedeće pravne radnje:

1. prijava tražbina i zastupanje Društva kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se pod poslovnim brojem St-2739/2025 vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu – Stalna služba u Karlovcu nad dužnikom **FORUM ORGO d.o.o.** sa sjedištem u Glini, Ulica Žrtava domovinskog rata 45, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem (MBS) 080820642, OIB: 33283319786 te da sudjeluju na ročištima, daju sve ostale potrebne i korisne izjave, poduzmu sve ostale potrebne i korisne radnje, kao i da podnesu sve redovne i izvanredne pravne lijekove na odluke u navedenom postupku, te

2. prijava tražbina, dostava pismena i zastupanje Društva u predstečajnog postupku pred Financijskom agencijom (FINA), u drugim postupcima pred FINA-om te da daju sve ostale potrebne i korisne izjave, poduzmu sve ostale potrebne i korisne radnje.

Opunomoćenici su ovlašteni izdati punomoći kojima prenose ovlasti iz ove punomoći. Društvo se obvezuje da će priznati sve radnje koje su Opunomoćenici poduzeli u ime Društva za pravovaljane te na poziv i bez otezanja podmiriti sve njihove troškove i izdatke za izvršene usluge.

U Zagrebu, dana 26.1.2026. godine



**SMART ADRIATIC d.o.o. za poslovanje
nekretninama**
zastupano po direktoru
dr. sc. Slavko Vidović

SMART ADRIATIC d.o.o.
Z a d a r
OIB: 92487714869

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

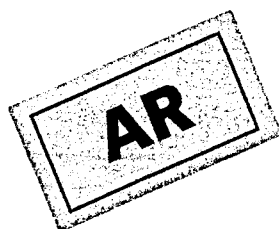
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

03-02-2026

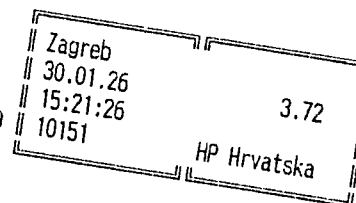
PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:



Masa:
193g

01 02A1 0



ZA PREDSTEAJNI POSTUPAK

Fina

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb